

Mieterselbstauskunft, zwecks Anmietung eines Gewerbes im Hause:

Gustav-Adolf-Str, Berlin-Weissensee, im EG , 90.49 m<sup>2</sup>,

Gewerberäume – als Laden oder Büro, WC, Keller, Tiefgarage

(pro Monat)

Netto-Miete: 780,- € Betriebskosten-Vorschuß:<sup>1</sup> 125,- € Mehrwertsteuer: 190,- €

Kaution:<sup>2</sup> 2370,- € Heizkosten-Vorschuß:<sup>1</sup> 95,- € **Gesamt-Miete: 1190,- €**

Mietbeginn (frei ab 1. Oktober 2019): \_\_\_\_\_

Ich habe zur Kenntnis genommen, daß die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung gemacht wird.

## 1 Angaben zur 1. Person

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

## 2 Angaben zur 2. Person

Name: \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

## 3 Angaben zur Firma

beabsichtigte Nutzung: \_\_\_\_\_

Firmenbezeichnung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firmenanschrift \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Diese Kosten sind monatliche Vorauszahlungen

<sup>2</sup> Die Kaution ist eine einmalige Zahlung

Wurden eine Eidesstattliche Versicherung oder Konkursanträge abgegeben?  Ja  Nein

Falls ja, wann: \_\_\_\_\_, beim Amtsgericht \_\_\_\_\_.

Sind in den letzten 5 Jahren Lohn und Gehaltspfändungen gegen Sie ausgebracht worden?

Ja  Nein

Läuft gegen Sie ein Insolvenzverfahren nach der Insolvenz Ordnung?  Ja  Nein

Steht die geforderte Kautions zur Verfügung?  Ja  Nein

## 4 Angaben zu den bisherigen Gewerberäumen

Bisherige Anschrift: \_\_\_\_\_

genutzt seit: \_\_\_\_\_

Hauptmieter, oder  Untermieter?

monatliche Miete: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des bisherigen Vermieters: \_\_\_\_\_

Wie sind Sie auf dieses Objekt aufmerksam geworden?  Zeitung  Internet  \_\_\_\_\_

Ich/wir versicher(n) ausdrücklich die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. §123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. §124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, daß ich/wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Ich erkläre, daß ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber 2